



**Pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių ir tinklų tarp
Gerosios vilties g. 18, 20, 28 ir Savanorių pr. 52, 54, Vilniuje,
statybos projektas**

ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

2024-06-20

Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, Vilkpėdės miesto dalyje, ribojasi su Gerosios Vilties g. 18, 20, 28 ir Savanorių pr. 52, 54 namais. Tai aktyviai vietos gyventojų naudojama viešoji erdvė, kurioje yra automobilių stovėjimo aikštelė, vaikų žaidimų aikštė, sporto aikštelė.

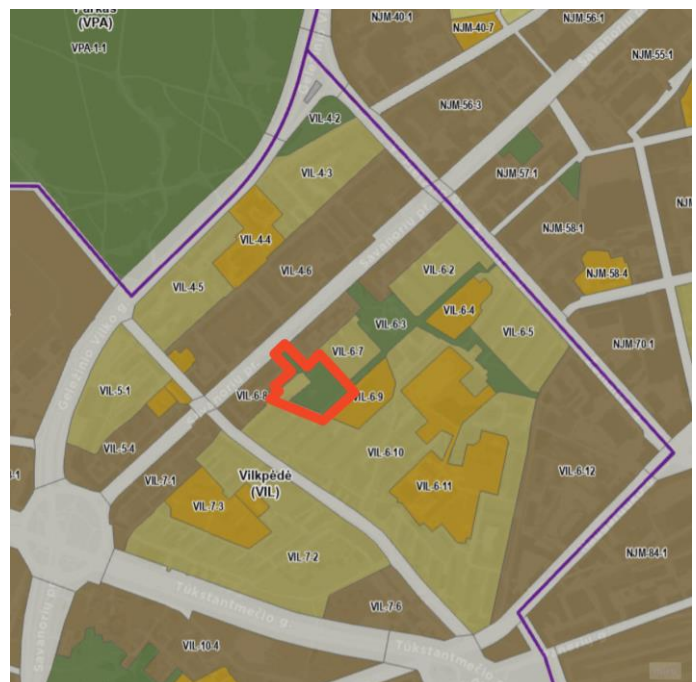


Bendrasis planas

Bendrajame plane ši didžioji dalis teritorijos priskirta intensyviai naudojamų želdynų teritorijai (VIL-6-3)

Automobilių stovėjimo aikštelė patenka į intensyvaus užstatymo zoną (VIL-6-10)

Iš bendrojo plano brėžinių matyti, kad ši teritorija yra kvartalo intensyviai naudojamų želdynų teritorijų sistemos dalis, susijusi, besijungianti su Savanorių prospekto erdve.



Gamtinis karkasas

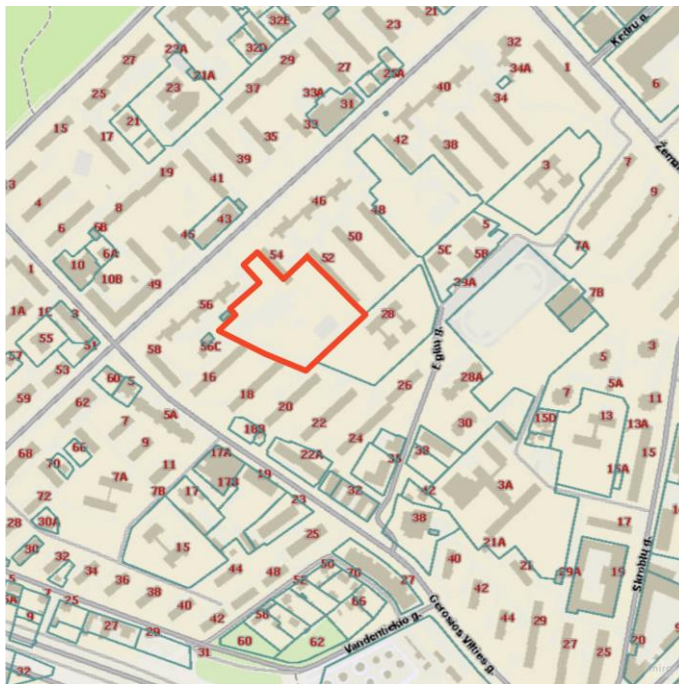
Bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinyje Savanorių prospektas ir Gerosios Vilties gatvė žymimos kaip struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose.

Visa nagrinėjama teritorija, išskyrus stovėjimo aikštelę, patenka į vietinio vidinio stabilizavimo arealo teritoriją.



Sklypai

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra suformuotų sklypų, visa žemė yra valstybinė, kurios patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė.



Inžineriniai tinklai

Paviršinių (lietaus) nuotekų, buitinių nuotekų, vandentiekio, šilumos tinklai, apšvietimo, elektros, dujų, ryšių požeminiai inžineriniai tinklai.

Didžioji dalis tinklų išsidėsčiusi teritorijos pakraščiuose, ties pravažiuojimais.











Centrinėje teritorijos dalyje yra magistraliniai (d560) paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, kurių apsaugos zona yra po 10 metrų abipus tinklo, tai gali turėti įtakos projektiniams sprendiniams. Taip pat centrinėje teritorijos dalyje yra apšvietimo tinklai, tačiau projektiniais sprendiniais juos numatoma pertvarkyti.

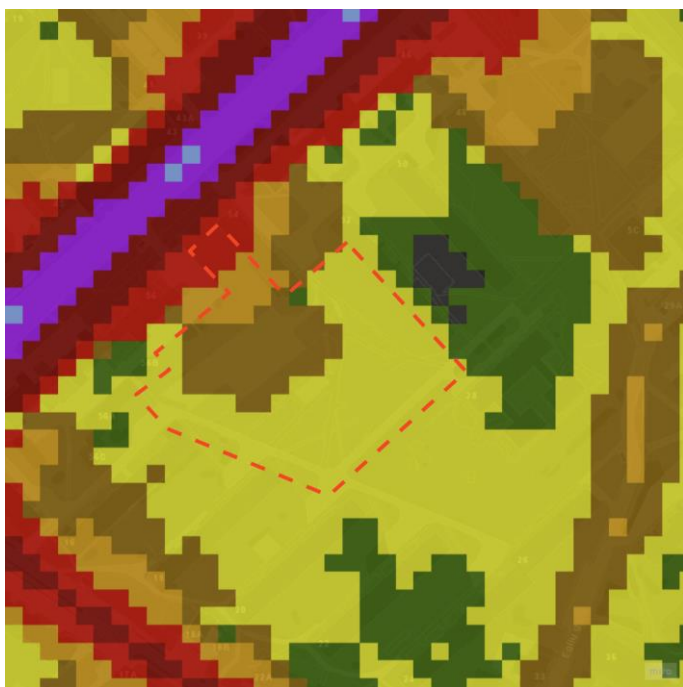


Triukšmas

Didžiausias triukšmo šaltinis greta šios teritorijos – Savanorių prospektas. Arčiau gatvės matuojamas 60-64 dBA triukšmo lygis, tačiau didžiojoje teritorijos dalyje vis mažesnis ir siekia 45-49 dBA ir yra standartinis gyvenamajai miesto teritorijai.

Sutartiniai žymėjimai:

	[35-39]
	[40-44]
	[45-49]
	[50-54]
	[55-59]
	[60-64]
	[65-69] (Ribinė vertė lygi 65 dBA)
	[70-74]
	[75-79]
	[>80]

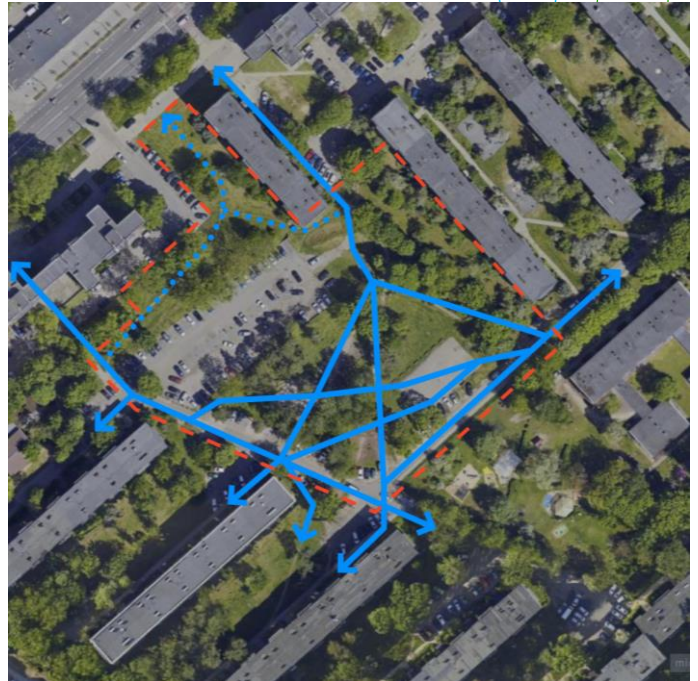


Pėsčiųjų judėjimas

Didelė dalis pėsčiųjų takų teritorijoje susidėvėję ir yra labai prastos būklės, tačiau ši teritorija svarbi susisiekimui su Savanorių prospektu, gyvenamaisiais namais, darželiu ir kitais objektais.

Teritorijoje susiklostę esamos pėsčiųjų judėjimo trasos kerta vaikų žaidimų aikštelės zoną, krepšinio aikštelę. Projekte būtina suplanuoti pėsčiųjų takus taip, kad judėjimo trasos išliktų organiškos, tačiau nekirstų šių zonų.

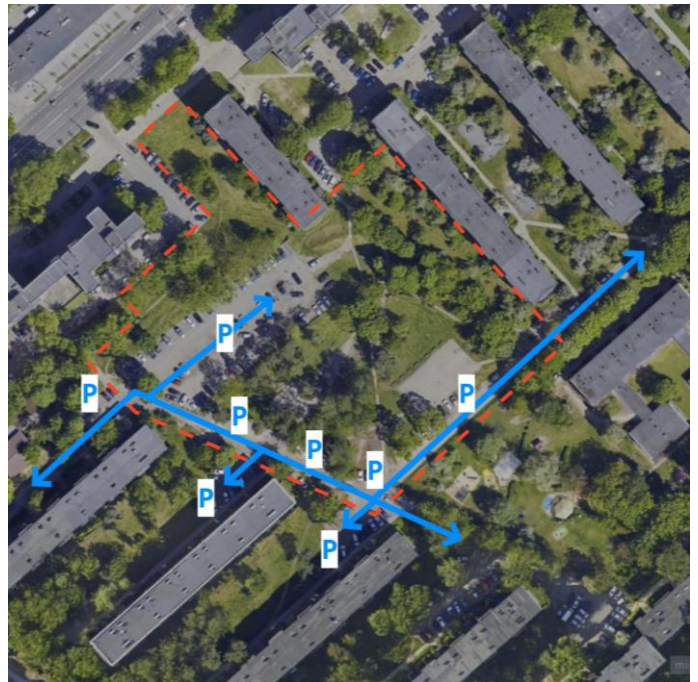
Judėjimą teritorijoje riboja reljefas, atraminėmis sienomis suformuotos terasos.



Transporto judėjimas

Nagrinėjamoje teritorijoje yra privažiavimo keliai prie daugiabučių namų, lopšelio-darželio „Aušrelė“, taip pat nemaža stovėjimo aikštelė vakarinėje teritorijos dalyje. Šioje aikštelėje šiuo metu telpa apie 110 automobilių, tačiau eismo organizavimas chaotiškas, dalis stovėjimo aikštelės dangos susidėvėjusi. Projekto apimtyje galimas stovėjimo aikštelės sutvarkymas ir aiškaus eismo organizavimo įvedimas.

Privažiavimo kelių pakraščiuose, ant vejų, yra dar apie 50 stovėjimo vietų. Čia automobiliai statomi ir ant pėsčiųjų takų, ir medžių šaknų apsaugos zonose, darant jiems neigiamą įtaką. Būtina įrengti stovėjimo vietas iš kietos ir (ar) vandeniui laidžios dangos galimose vietose.



Funkcinės zonos

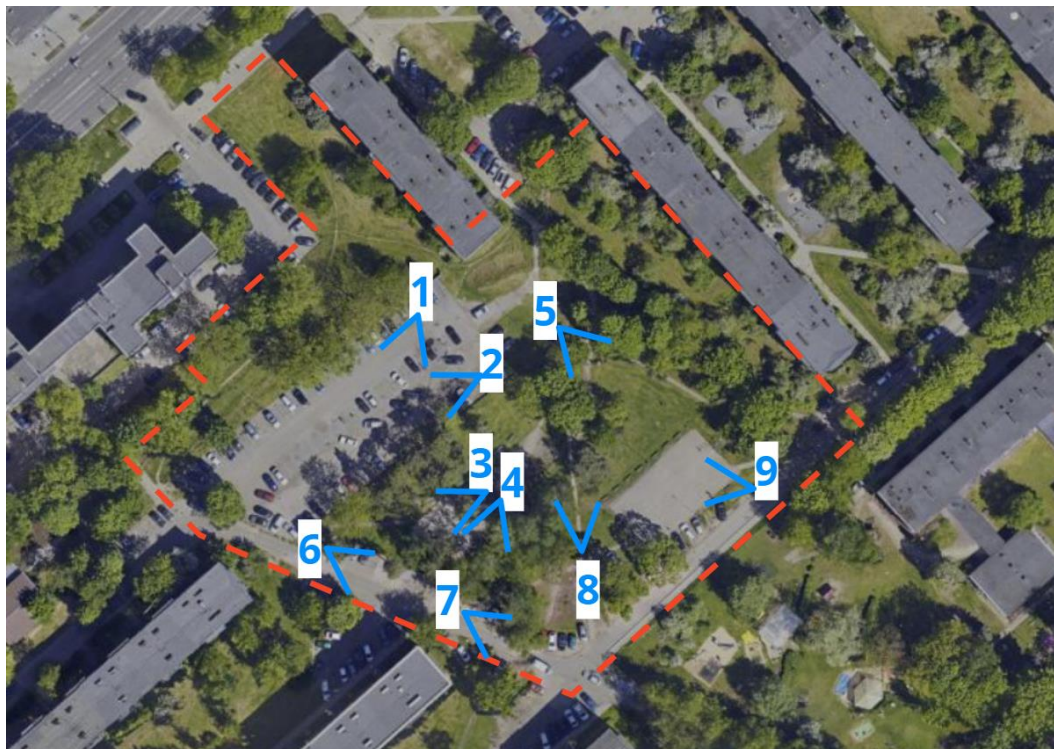
Šiuo metu teritorijoje susiformavusios penkios skirtingos funkcinės zonos:

- 1 – Automobilių stovėjimo aikštelė
- 2 – Vaikų žaidimų aikštelė
- 3 – Sporto treniruoklių zona
- 4 – Bendruomenės, ramaus poilsio zona
- 5 – Krepšinio aikštelė

Vaikų žaidimų aikštelės zona neišlaiko atstumo reikalavimų nuo stovėjimo aikštelės, projekte galima numatyti jos sukeitimą vietomis su sporto zona.



Fotofiksacijos



1. Automobilių stovėjimo aikštelė



2. Automobilių stovėjimo aikštelė



3. Vaikų žaidimų aikštelė



4. Sporto įrenginiai



5. Bendruomenės, ramaus poilsio zona



6. Stovėjimo vietos ant vejos



7. Susidėvėję pėsčiųjų takai teritorijoje



8. Stovėjimo vietos medžių šaknų apsaugos zonoje



9. Krepšinio aikštelė



Istorinė medžiaga

1916-1940 metų žemėlapiuose matyti, kad nagrinėjamoje teritorijoje buvę kapinės. Apie šias kapines išlikusios medžiagos beveik nėra. Vilkpėdės kvartalo statybų metu kapinės panaikintos, pertvarkytas reljefas, įrengti inžineriniai tinklai, pastatyti daugiabučiai, darželis ir šiai dienai išlikusių kapinių ženklų nėra. Projekte galima numatyti informacinį stendą, pažymintį šios teritorijos istoriją.

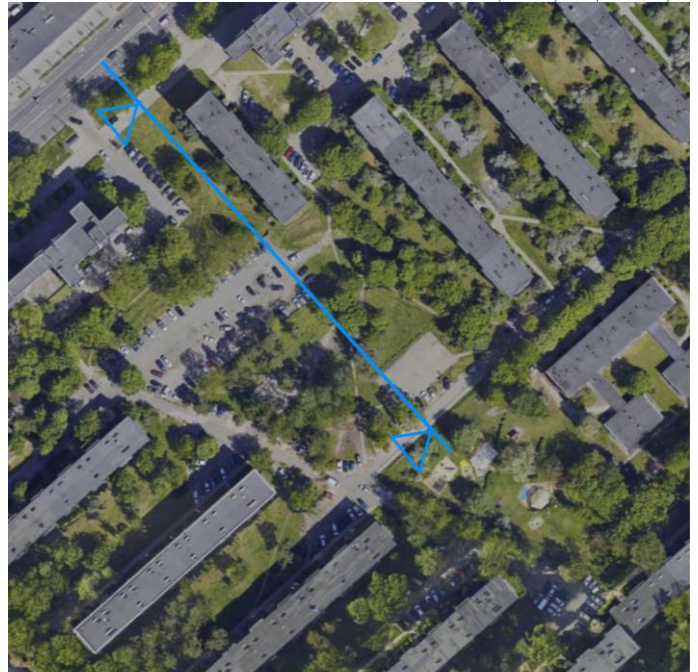
Dešinėje pateikta 1922 m. Vilniaus miesto plano ištrauka su pažymėta nagrinėjama teritorija (autorius Januszewicz Stanisław).



Reljefas

Nagrinėjamoje teritorijoje ryškus aukščių perkritis, nuo 122 metrų ties Savanorių prospektu, iki 129 metrų ties darželiu, iš viso 7 metrai. Suformuotos terasos atskiroms zonoms, reljefui suformuoti panaudotos ir atraminės sienos.

Reljefo pasikeitimas turi įtakos ir pėsčiųjų ryšiams.



Esamos situacijos analizės išvados

Rengiant nagrinėjamos teritorijos sutvarkymo projektą, jame numatyti:

1. Atnaujinti pėsčiųjų takus, prioritetą teikiant organiškai susiformavusioms esamoms pėsčiųjų trasoms.
2. Sutvarkyti automobilių stovėjimo aikštelę.
3. Sutvarkyti automobilių stovėjimo vietas pravažiavimo pakraščiuose, įrengiant dangą galimose vietose.
4. Atnaujinti krepšinio aikštelę, įrengti aptvarą.
5. Sutvarkyti vaikų žaidimų aikštelę, sporto įrenginių zoną.
6. Atnaujinti suolus, šiukšliadėžes ir kitą skvero mažąją architektūrą, apšvietimą, dviračių laikymo vietas.
7. Numatyti bendruomenės renginių vietą.
8. Atnaujinti, papildyti skvero želdinius.

Vaikų žaidimų aikštelės analogai:



Krepšinio aikštelės analogas:



Stovėjimo aikštelės analogas:

